

**Byggnadsnämnden (samt
trafiknämnd)**

Plats och tid Lokal Kyrkhult, Kommunhuset 2019-09-18 14:00-15:35

Beslutande (S) Pirjo Veteli
(KD) Thommy Svensson
(M) Marianne Eriksson ersätter Mats Sigfridsson (C)
(S) Dan Orvegren
(S) Louise Winberg
(S) Anders Johansson
(M) Bekim Tabaku
(SD) Daniel Pionk
(SD) Peter Holmström ersätter Tommy HolmgrenÖvriga deltagande Rudolf Germeroth (S), ersättare
Öjvind Hatt, samhällsutvecklingschef
Tobias Persson, bygglovshandläggare
Anna Blissing, byggnadsinspektör
Fredrik Ingstorp, planarkitekt
Roger Jönsson, teknisk samordnare infrastruktur
Matilda Frigård, sekreterare

Utses att justera Daniel Pionk (SD)

Paragraf 56-63

Justerings plats och tid Kommunledningskontoret 2019-09-24

Sekreterare

Matilda Frigård

Ordförande

Pirjo Veteli

Justerande

Daniel Pionk

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll finns på kommunledningsförvaltningen och har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Beslutsinstans Byggnadsnämnden (samt trafiknämnd)

Sammanträdesdatum 2019-09-18

Datum för anslags
uppsättande 2019-09-24Datum för anslags
nedtagande 2019-10-16

Underskrift.....

Byggnadsnämnden (samt
trafiknämnd)

BN § 57/2019

19.0256/2019
BN ~~19-0237/2018~~**§ 57 Remiss av Boverkets rapport 2019:16 Inspektion av
uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem**Byggnadsnämnden (samt trafiknämnd)s beslut:

Nämnden ställer sig positiva till föreslagen som redovisas i Boverkets rapport, och antar yttrandet nedan som svar på remissen.

Yttrande

Regeringskansliet har valt ut Olofströms Kommun som remissinstans för Boverkets rapport gällande inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem.

Rapporten föreslår att krav på inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem införs för de byggnader där systemets nominella effekt överstiger 70 kilowatt (kW). Detta krav införs 10 mars 2020.

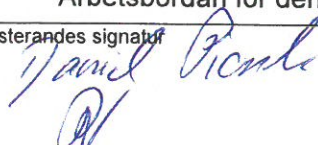
Vidare föreslår man att krav på fastighetsautomation och fastighetsstyrning införs i alla byggnader som inte är bostäder och som har en nominell effekt över 290 kW. Kravet ska börja gälla 2025 och då även gälla retroaktivt.

Om föreslagna förändringar genomförs innebär det marginellt mer arbete för byggnadsnämnderna. Där det tillkommande arbetet främst består i att säkerställa att system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning installeras i större byggnader. Detta kan vid nybyggnation eller större förändringar som kräver bygglov/byggnämndens naturligt inkluderas i de kontroller som utförs under byggprocessen. Den retroaktiva delen är mer knepig eftersom byggnadsnämnderna normalt inte har kontakt med fastighetsägarna och heller inte har register över vilka fastigheter som skulle vara aktuella.

Det finns väl utformade system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning på marknaden. I och med lagstiftningen kommer denna marknad att växa ytterligare vilket gör att någon form av riktlinjer för utformningen av systemen kommer behövas. De system som släppts på marknaden fram till dags datum har varit till kunder som efterfrågar produkterna. När det blir lagkrav finns risker att system som egentligen inte är tillräckligt säkra väljs på grund av att de är billiga men samtidigt innebär risker bland annat för intrång i fastighetens styrsystem. Att endast större fastighetsägare tillfrågats i utredningen gör sannolikt att man fått en positivare bild än vad verkligheten kommer visa när mindre fastighetsägare behöver handla upp system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning för enskilda byggnader i sitt mindre bestånd.

Kravet på inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringssystem föreslås samköras med de register som finns för energideklarationer. Arbetsbördan för denna del ska därmed inte landa på kommunernas

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**Byggnadsnämnden (samt
trafiknämnd)**

byggnadsnämnder, viss rådgivning och vägledning, särskilt i inledningsfasen,
kan dock bli aktuell.

Delges:

Kommunstyrelsen
Byggnadsinspektör

Boverket

David Bond

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande