

Till:

Infrastrukturdepartementet  
103 33 Stockholm

# Remissyttrande

## Inspektion av uppvärmningssystem och luftkonditioneringsystem

### Synpunkter från Sveriges Allmännyttta (tidigare SABO)

**Sveriges Allmännyttta anser** att kraven om inspektioner av uppvärmningssystem sannolikt inte kommer leda till några större förbättringar när det gäller energiprestandan för de flesta byggnader utan att det blir ännu en administrativ börda för fastighetsägare.

**Sveriges Allmännyttta anser** att möjligheten att genomföra rådgivande insatser istället för inspektioner, vilket tillåts i enlighet med artikel 14.3 i energiprestandadirektivet har utretts för lite. Sveriges Allmännyttta anser att det även fortsättningsvis bör vara möjligt att utnyttja undantaget från inspektionskravet som finns i energiprestandadirektivet som innebär att ett sådant krav inte måste ställas om medlemsstaterna säkerställer att rådgivning utförs.

**Sveriges Allmännyttta gör bedömningen** att Boverkets analys av antalet flerbostadshus som kommer omfattas av kravet är för lågt då en nominell effekt om 70 kW omfattar de flesta flerbostadshus, även mindre.

#### 4.1 Krav på inspektioner av uppvärmningssystem eller luftkonditioneringsystem m.m.

**Sveriges Allmännyttta anser** att möjligheten att genomföra rådgivande insatser istället för inspektioner har utretts för lite. Rådgivning bör ge större nytta än ett inspektionskrav eftersom rådgivning kan målgruppsanpassas och är inte lika kostsamt.

Om ett krav på inspektioner av uppvärmnings- och luftkonditioneringssystem införs **anser Sveriges Allmännyttan** att det är viktigt att branschen bjuds in för att ge synpunkter på Boverkets föreskrifter om nominell effekt. Det finns flera frågeställningar kring nominell effekt. T ex om hur effekten ska beräknas i fall där en undercentral försörjer flera byggnader genom ett sekundärt kulvertnät.

#### **4.2 Krav på inspektioner som en del av energideklarationssystemet**

Om ett krav på inspektioner av uppvärmnings- och luftkonditioneringssystem införs är **Sveriges Allmännyttan positiv** till att kravet införs i lagstiftningen om energideklarationer. Detta minimerar den administrativa bördan för fastighetsägaren.

#### **4.4 Inspektionerna utförs av certifierade energiexpert**

**Sveriges Allmännyttan anser att** fastighetsägare ska kunna ha egna anställda certifierade energiexperter som gör företagets energideklarationer. Boverket har meddelat att det inte är tillåtet för en fastighetsägare att låta en egen anställd certifierad energiexpert göra energideklarationerna på företaget då Boverket gjort tolkningen att expertens oberoende inte kan garanteras.

**Sveriges Allmännyttan gör en annan tolkning och vi anser** att fastighetsägare ska kunna ha egna anställda certifierade energiexperter som gör företagets energideklarationer, utan att detta skulle strida mot direktivet om byggnaders energiprestanda. Sveriges Allmännyttan anser att oberoendet hos experter bör definieras likartat för energideklarationer som i förordning (2014:347) för energikartläggning i stora företag. Flera andra länder anammar detta synsätt kring oberoende, exempelvis Finland, Estland, Österrike, Tyskland, Nederländerna m fl.

#### **4.5 Undantag från inspektionsskyldigheten**

**Sveriges Allmännyttan är positiv** till att byggnader som betjänas av system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning undantas kravet på inspektion.

**Sveriges Allmännyttan anser dock** att Boverkets förslag till definition av system för fastighetsautomation och fastighetsstyrning behöver omarbetas. Det bör framgå att det kan vara fler system som tillsammans har funktionen av ett fastighetsstyrnings- och övervakningssystem. Det finns t ex fall där fastighetsägaren har ett system för styrning och ett annat för övervakning.

**Sveriges Allmännyttan anser att** Boverkets förslag att uppfylla funktionen för övervakning måste omarbetas. Boverket föreslår att *ett system krävs som medger att byggnadens energianvändning kontinuerligt kan följas och som larmar när*

*byggnadens energieffektivitet väsentligt sjunker, exempelvis genom effektsignatur med larmgränser, eller när service behövs för att upprätthålla energiprestanda.* Detta kräver en direkt uppkoppling till energimätaren för att få ut momentan effekt och att en effektsignatur gjorts för varje anläggning/byggnad. Vissa styrsystem, men inte alla, har denna möjlighet under förutsättning att fjärrvärmeleverantören är villig att dela data i realtid, alternativt tillåter att fastighetsägaren kopplar in sig på mätaren. Detta kräver troligen investeringar i både system och arbetstid för att fungera.

Stockholm den 3 oktober 2019

Jonas Högset  
Chef Fastighet & Boende, Sveriges Allmännyttan

