

Malin Fors  
010-490 01 28

li.remissvar@regeringskansliet.se

## Remiss av betänkandet **Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)**

LI2023/03518

Som framgår av betänkandet står hyresförmedlare under tillsyn av Fastighetsmäklarinspektionen (FMI).

FMI delar utredningens konstaterande att det inte alltid är tydligt vilka företag som är att betrakta som hyresförmedlare enligt fastighetsmäklarlagens definition. Inspektionen instämmer också i att det förekommer svårigheter att dra en tydlig gräns mellan förmedling och andrahandsuthyrning. Detta har lett till att vissa andrahandsuthyrare har hamnat utanför fastighetsmäklarlagens tillämpningsområde. Mot bakgrund av detta och då vissa andra verksamhetsutövare som arbetar med hyresförmedling har kommit att omfattas av en lag som inte är anpassad för deras verksamhet, anser FMI att en översyn av reglerna för hyresförmedlare behöver ses över. FMI har för avsikt att återkomma till lagstiftaren i denna fråga.

I övrigt har FMI inga synpunkter.

Beslut i detta ärende har fattats av myndighetschefen Gunilla Paulsson. I den slutliga handläggningen har även juristen Jennie Ekekrantz samt föredragande verksjurist Malin Fors deltagit.

Gunilla Paulsson

Malin Fors

---

**Postadress**

Fastighetsmäklarinspektionen  
Box 5045, 650 05 Karlstad

**Besöksadress**

Våxnäsgatan 10, Karlstad

**Telefon**

010-458 01 00

**E-post**

registrator@fmi.se

**Webbplats**

fmi.se