

§40

**Yttrande avseende Bättre information om hyresbostäder -
kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat
lägenhetsregister**

2023/428

Beskrivning av ärendet

Klippans kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på *Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister (SOU 2023:65)*. Utredningen Ordning och reda på hyresbostadsmarknaden har haft i uppdrag att dels undersöka i vilken omfattning hyresvärdar agerar på ett sätt som medför negativa konsekvenser för hyresgäster, närområden och hyresbostadsmarknaden, dels överväga om ett register över hyresbostäder bör införas. Syftet med utredningens arbete har varit att identifiera åtgärder som bidrar till bättre ordning och reda på hyresbostadsmarknaden, och därmed förbättrar marknadens funktionssätt. Remissen har skickats ut för yttrande till berörda instanser, nämligen plan- och byggnämnden och Treklövern Bostads AB.

I Klippans kommun ansvarar plan- och byggnämnden för att ajourhålla Lantmäteriets lägenhetsregister, exempelvis gällande yta och antal rum. Den statliga utredningen föreslår att kommunen framöver även ska ansvara för att registrera lägenhetens upplåtelseform, vilket bedöms av plan- och byggnämnden inte medföra en ”betydande börda”. Plan- och byggnämnden menar vidare att det kan krävas extra arbetsinsatser i början av förslaget införande, men de bedömer samtidigt att arbetsbördan troligtvis är rimlig i förhållande till nyttorna med förslaget.

Treklövern Bostads AB är Klippans kommuns allmännyttiga bostadsbolag med ansvar för Klippans kommuns bostadsförsörjning. Treklövern skriver i sitt yttrande till kommunstyrelsen att ”Bolaget har inga synpunkter utan tycker man ska tillstyrka remissen”.

Förvaltningen har vägt samman de inkomna yttrandena och föreslår att kommunens yttrande är enligt nedan;

”Klippans kommun har inga synpunkter på remissens förslag och vill tillstyrka remissen.”

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-02-28, § 19

Kansliavdelningens tjänsteskrivelse, 2024-02-02

Delegeringsbeslut från plan- och byggnämndens ordförande på yttrande från plan- och byggnämnden, 2024-01-24

Yttrande från Treklövern Bostads AB, 2024-01-24

Remiss från Regeringskansliet Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarknaden och ett förbättrat lägenhetsregister, 2024-12-14

SOU 2023/65 Bättre information om hyresbostäder – kartläggning av andrahandsmarkaden och ett förbättrat lägenhetsregister, 2024-12-14

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att yttra sig enligt nedan:

”Klippans kommun har inga synpunkter på remissens förslag och vill tillstyrka remissen”.

Beslut skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
