

YTTRANDE

Skatteverkets promemoria - Vissa ändringar i bestämmelserna om fastighetstaxering av lantbruksenheter

Allmänt

Som framgår av avsnitt 2 ”Bakgrund” i Skatteverkets promemoria har de förslag som lämnats i avsnitt 4.1 ”Normenhet för ekonomibyggnad” och avsnitt 4.2 ”Normenhet för åkermark och värdefaktorn dränering” tagits fram i samverkan med Lantmäteriet. Dessa förslag är till stor del baserade på det utvärderingsarbete som Lantmäteriet har gjort efter 2017 års fastighetstaxering av lantbruksenheter. Lantmäteriet har även medverkat i arbetet som ligger till grund för förslaget som lämnats i avsnitt 4.3 ”Bättre uppgifter till grund för skogsbruksvärdet”, dock inte i samma omfattning som beträffar de två förstnämnda förslagen.

Lantmäteriet lämnar synpunkter på lagförslagen enligt vad som framgår nedan.

Normenhet för ekonomibyggnad

Lantmäteriet tillstyrker att normenheten för ekonomibyggnad ändras enligt Skatteverkets förslag.

Normenhet för åkermark och värdefaktorn dränering

Lantmäteriet tillstyrker att normenheten för åkermark och värdefaktorn dränering ändras enligt Skatteverkets förslag.

Bättre uppgifter till grund för skogsbruksvärdet

Lantmäteriet har i ett tidigare remissvar över ”Skogsstyrelsens meddelande skogliga skattningar från laserdata” uttryckt att myndigheten, i samband med medverkan i förberedelsearbetet inför fastighetstaxering, kunnat nyttja Skogliga grunddata för uppdateringar av volymsuppskattningarna av ägoslaget skogsmark¹. I samma remissvar uttalade även Lantmäteriet sitt stöd för att Skogsstyrelsen skulle få de nödvändiga medlen för att underhålla Skogliga grunddata.

Vidare har Lantmäteriet vid myndighetens remissvar till Skatteverkets promemoria ”Vissa fastighetstaxeringsfrågor” under rubriken ”Bättre uppgifter till grund för

¹ Lantmäteriets remissvar över Skogsstyrelsens meddelande skogliga skattningar från laserdata, 2016-12-21, dnr 102-2016/4619.

skogsbruksvärdet” kommenterat Skatteverkets förslag att basera skogsbruksvärdet i fastighetsdeklarationen på information från Skogsstyrelsens databas skogliga grunddata².

Efter att Skatteverket dragit tillbaka förslaget i promemorian ”Vissa fastighetstaxeringsfrågor” på grund av de invändningar som lämnades mot detta, har som Skatteverket betonar, det framkommit ytterligare uppgifter som innebär att skälen för att genomföra förslaget nu är starkare. Lantmäteriet delar denna inställning. En andra rikstäckande laserskanning genomförs nu av Lantmäteriet, och det finns goda skäl att förutsätta att ytterligare laserskanningar kommer att ske framledes. Den tekniska och digitala utveckling som pågår kan förväntas innebära ytterligare framsteg när det gäller såväl kvaliteten på volymsuppskattningarna som Nationella marktäckedata, bl.a. innebärande bättre förutsättningar att kunna skilja på barr respektive löv och på olika typer av markanvändning samt att skatta skogsmarkens bonitet.

Lantmäteriet stödjer Skatteverket i dess slutsatser att vid bibehållande av nuvarande beräkningsmodell för skogsbruksvärdet i fastighetsdeklarationen finns det små utsikter till förbättring av registerkvaliteten och att en ny och mer tillförlitlig modell därför är nödvändig.

Lantmäteriet anser dock i likhet med Skatteverket att förslaget till skogsbruksvärdet även fortsättningsvis bör beräknas utifrån värdet vid föregående taxering i vissa fall där risken för avvikelser är som störst, enligt den av Lantmäteriet framtagna modellen, bl.a. för fastigheter med en mycket långsmal form.

Lantmäteriet tillstyrker således att Skatteverkets förslag till skogsbruksvärde i fastighetsdeklarationen fastställs på det sätt som framgår av Skatteverkets promemoria.

Lantmäteriets beslut

Lantmäteriets beslut i detta ärende har fattats av generaldirektören Susanne Ås Sivborg. I den slutliga handläggningen har också deltagit senior rådgivare Henrik Roos och biträdande generaldirektören Anders Lundquist. Skog. dr Gunnar Rutegård har varit föredragande.

För Lantmäteriet



Susanne Ås Sivborg
Generaldirektör

² Lantmäteriets remissvar över Skatteverkets promemoria Vissa fastighetstaxeringsfrågor, 2019-01-22, dnr LM2018/001350.