

Remissvar  
Fi2019/02681/BB

**Finansdepartementet**

Avdelningen för samhällsplanering och bostäder  
Enheten för bostäder och byggande

***Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande***

**Remissinstans: Brixly AB (Tidigare Erlandsson Bygg AB)**

- Positiv förändring är ju att man ska ta beslut om tilldelning av stödet vid ett flertal gånger per år. Då behöver inte byggherren leva i ovisshet kring ev stöd.
- Olika potter för storstadsregioner/tillväxtregioner och övriga landet kan vara till fördel för att få igång projekt på mindre orter.
- En förändring som kan vara positiv med tanke på att projekten skall påbörjas inom 1 år och färdigställas inom 2 år efter start, kan vara en utmaning för byggherren med tanke på vad som händer på marknaden i övrig, många projekt som startar samtidigt osv. Fördelen är att det finns en skarp tidplan som kommer påskynda start.
- Att flera instanser, länsstyrelse och Boverket, blir involverade i beslutsgången kan försena processen.
- Saknar stöd till projekt som tar socialt ansvar. Samhällsprojekt som resulterar i anställningar och utbildningar för dom som befinner sig långt ifrån arbetsmarknaden bör vara berättigade till stöd.
- En av de viktigaste förutsättningarna är dock att byggherrar och övriga aktörer vet vad som gäller, dvs att stödet är en långsiktig åtgärd.