

Yttrande
2019-09-22

Fi2019/02681/BB

Jagvillhabostad.nu
113 29 Stockholm

Remissvar till förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande från Jagvillhabostad.nu

Att över 400, 000 unga i Sverige saknar en egen bostad talar sitt tydliga språk: investeringsstödet behövs mer än någonsin. Unga vuxna förpassas idag till en otrygg andrahandsmarknad med höga hyror och diskriminering eller att ofrivilligt bo kvar hos sina föräldrar långt upp i åldrarna. Tiden i bostadskö räcker ofta inte till och de hyresrätter som unga har störst chans på att få hyra är nyproducerade med hög presumtionshyra. Många unga har en svag ekonomi och otrygga anställningar vilket ytterligare försvårar att nå upp till inkomstkraven i de nyproducerade hyresrätterna. Därför uppmuntrar Jagvillhabostad.nu ett investeringsstöd som riktas mer till unga vuxna som är i stort behov av prisöverkomliga hyresrätter. Stödmottagarens val att kunna avsätta lägenheter till unga i sitt befintliga bestånd istället för i de nybyggda bostäderna tycker Jagvillhabostad.nu är en bra möjlighet då befintliga lägenheter brukar ha lägre hyror.

Jagvillhabostad.nu föredrar det första alternativet där minst 10 procent av bostäderna ska förmedlas till personer under 27 år. För att unga ska kunna tacka ja till utbildningsplatser, jobb och få ett tryggt boende är det viktigt att ge unga möjligheten att ta det initiala och svåraste steget in på bostadsmarknaden. Den stora delen av bostadslösa unga vuxna omfattas inte av socialtjänstlagens boendeinsatser då många är välfungerande och kan försörja sig själv. Bristen på hyresrätter med rimliga hyror gör att unga vuxna inte har möjlighet till goda levnadsvillkor, makt att forma sina liv och inte kan vara självständiga i den utsträckning de är kapabla till. Unga vuxna som saknar ett tryggt boende bör däremot inte ställas emot de som har ett behov av boendeinsatser från socialtjänsten. Jagvillhabostad.nu anser att det första förslaget är mer generellt och berör fler, vilket även kommer de individer som är i behov av boendeinsatser tilldels.

I remissen (3.6.1) framhålls det att andelen bostäder som ska förmedlas till unga vuxna inte bör vara mer än tio procent, för att inte upplevas som begränsande för hyresvärdarna. Jagvillhabostad.nu ser inte varför det skulle upplevas som ett hinder för hyresvärdarna och godtar därför inte resonemanget. Unga är i stort behov av hyresrätter med lägre hyror och därför bör riktningen mot unga vara tydligare, istället för att förmedla lägenheterna till de som har betalningsförmåga att bo i ordinarie nyproduktion. Jagvillhabostad.nu föreslår

därför att andelen lägenheter som förmedlas till personer under 27 år bör vara 20 procent i storstadsregionerna. En tillräckligt liten andel för att inte generera ålderssegregation.

Promemorian behandlar relationen mellan bostadsmarknadsregioner och arbetsmarknadsregioner, så kallade funktionella analysregioner. Jagvillhabostad.nu instämmer i att stödet inte bör begränsas av administrativa gränser utan finnas där bostadsmarknaden breder ut sig. I framväxten av framtidens städer måste dessa aspekter tillgodoses, dagens unga kommer inte kunna arbeta med landets tillväxt på ställen där det saknas plats att bo. I storstäderna är det viktigt att ta i beaktning, inte minst för den internationella konkurrensens skull.