



LÄNSSTYRELSEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten

YTTRANDE  
2019-09-20

Diarienummer  
410-28588-2019

Sida  
1(2)

## Remissvar angående förslag till ändringar i förordning (2016-881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande med ert diarienummer Fi2019/02681/BB

Länsstyrelsen lämnar följande synpunkter:

2§

Positiv till ändringen. Det stämmer bättre med det verkliga behovet i kommunerna. En kommun kan behöva nya bostäder av en specifik storlek för att få en inflyttning till kommunen. Att bygga en viss typ av lägenheter kan medföra en befolkningstillväxt i kommunen.

8§

Positiv till ändringen. Sökande lämnar in ansökan när projektet är aktuellt och inte i ett väldigt tidigt skede. Vi slipper ha ärenden som låser upp pengar under en väldigt lång tid.

8a§

Positiv till ändringen i båda förslagen. Stödet riktar sig till en viss del till yngre personer eller personer i en socialt utsatt situation som inte har haft så stor möjlighet att samla på sig lägenhetspoäng. Som det är idag så går lägenheterna till dem som har stått längst i kö. Vilket inte alltid är de som har störst behov. Detta är tänkt att prövas vid första beslutet. Det skulle vara bra att tydligt beskriva vad som gäller i föreskrifter, när exempelvis personen som fick lägenheten när de var under 27 år passerar den åldern. Sak de då kunna bo kvar eller måste de flytta ut. Är dessa lägenheter vikta åt personer under 27 år under den 15 års period som fastighetsägaren är skyldig att följa förordningen.

I små projekt så kommer det bli en stor andel procentuellt om kravet är att antingen 10 procent av lägenheterna eller minst 1 st lägenhet ska förmedlas enligt förslagen. Små projekt bör vara undantagna. Exempel en sökande vill bygga två eller fyra lägenheter. Minst en lägenhet i en byggnad med två lägenheter blir 50% och för en byggnad med fyra lägenheter blir det 25 %.

När det gäller lägenheter som har förmedlats till personer som behöver en boendeinsats beslutad med stöd av 4 kap. 1 eller 2 § socialtjänstlagen (2001:453) ska dessa vara avsedda för detta ändamål under 15 år. Vad händer om det inte finns ett behov av dessa lägenheter efter ett antal år. Kan de då hyras ut på den ordinarie marknaden då?

#### 8b§

Syftet med detta är att premiera de projekt som ger mest lägenheter. Detta är stödets syfte. Men det finns en risk att mindre projekt i dessa regioner aldrig kommer att få stöd. Det finns alltid ett större projekt som går före.

#### 15§

Att länsstyrelsen lämnar över ärendena till Boverket för att fatta beslut i ärenden som ligger inom Stockholms-, Göteborgs- eller Malmöregionen kan komma att fördröja beslutsprocessen vilket i slutändan dels drabbar fastighetsägaren men även hyresgästerna. En del fastighetsägare behöver vänta på förstabeslutet innan de kan köra igång. Stödbeloppet är en förutsättning att de över huvud taget kan påbörja projektet.

Ett alternativ kan vara att bostäder inom en viss radie från storstadens kärna får förtur och snabbbehandling hos länsstyrelsen.

#### 16§

Det är bra att Boverket som central myndighet har ansvaret att göra en gemensam rangordning för respektive region men vi är tveksamma att detta snabbar upp processen.

#### 17§

Det är rimligt att länsstyrelsen respektive Boverket fatta beslut om utbetalning i de ärenden där de har beslutat om stöd.

Bra att stödbeloppet ska beräknas med utgångspunkt i det stödbelopp som fattades vid första beslutet. Det är orimligt att minska stödet om det skulle visa sig att kommunen där man har byggt skulle flyttas ned en region. Kostnaderna har inte minskat under byggtiden. Det samma gäller om en kommun blir uppflyttad det är orimligt att de ska få mer pengar när de i första läget har kalkylerat med ett lägre stöd. Deras kostnader har inte gått upp pga att de har blivit uppflyttade en region.

Det bör preciseras i föreskrifter vilka särskilda skäl som kan ligga till grund för avsteg om att ett projekt ska påbörjas inom ett år.

#### 17a§

Positiv till förändringen. Det är rimligt att det inte går att kombinera olika stöd.

Bra att sökande ska redovisa vilket stöd som har betalats ut och hur mycket och att länsstyrelsen kan räkna av detta belopp från det slutgiltiga stödbeloppet.

Detta är enkelt att förstå för sökande och smidigt för länsstyrelsen.

#### 27§

De beslut som Boverket fattar beslut i inte överprövas av Boverket själva utan av allmän förvaltningsdomstol.