



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2019-09-11 kl. 13:00-14:07
Plats	Sessionssalen, stadshuset
Beslutande ledamöter	Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande) Roko Kursar (L) (1:e vice ordförande) Rose-Marie Carlsson (S) Mubarik Mohamed Abdirahman (S) Stefana Hoti (MP) Emma-Lina Johansson (V) Håkan Fäldt (M) Helena Nanne (M) Charlotte Bossen (C) Magnus Olsson (SD) Anders Olin (SD) Elin Kramer (S) ersätter Andréas Schönström (S) John Roslund (M) ersätter Torbjörn Tegnhammar (M) (2:e vice ordförande)
Ej tjänstgörande ersättare	Anders Rubin (S) Mediha Ahmadi Pir Hosseinian (S) Nils Anders Nilsson (S) Sara Wettergren (L) Måns Berger (MP) Anders Skans (V) John Eklöf (M) Tony Rahm (M) Nima Gholam Ali Pour (SD) Rickard Åhman Persson (SD)
Övriga närvarande	Carina Nilsson (S) (Kommunfullmäktiges ordförande) Frida Trollmyr (S) (Kommunalråd) Andreas Norbrant (Stadsdirektör) Tomas Barring (Chefsjurist) Anna-Lena Alnerud (Sekreterare) Jonas Rosenkvist (Avdelningschef) Anna Westerling (Ekonomidirektör) Carina Tempel (HR-direktör) Anders Mellberg (Kommunikationsdirektör) Heléne Norberg (Avdelningschef) Micael Nord (Avdelningschef) Nicklas Sjöqvist (Presschef) Ola Yndeheim (Enhetschef)
Underskrifter	Sekreterare Anna-Lena Alnerud
	Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh
	Justerande Håkan Fäldt

Åsa Björkén Seydlitz (Enhetschef)
Pernilla Mesch (Sekreterare)
Karin Ringman Ingvarsson (Kanslichef)
Eva Marie Tancred (Ärendekoordinator)

Utses att justera

Håkan Fäldt

Justeringen

Protokollet omfattar

§201

§ 201 Remiss från Finansdepartementet, Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande (Fi2019/02681/BB)

STK-2019-1038

Sammanfattning

Malmö stad har beretts möjlighet att lämna synpunkter på promemorian *Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande (Fi2019/02681/BB)*. Stadskontoret har upprättat ett förslag till yttrande baserat på synpunkter från stadsbyggnadsförvaltningen och MKB. För att komma tillrätta med de problem som finns på den svenska bostadsmarknaden krävs större insatser än de som föreslås i denna promemoria. I avsaknad av andra förslag kommer ett återinförande av investeringsstödet med de föreslagna förändringarna vara positivt. Det finns dock ett antal punkter där förtydliganden eller justeringar hade behövts.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Kommunstyrelsen godkänner arbetsutskottets förslag till yttrande och skickar det till Finansdepartementet.

Beslutsgång

Stefana Hoti (MP) yrkar på ett tillägg i texten med att etableringsersättning införs som ett andra alternativ i yttrandet under rubriken Yttrande i det andra stycket enligt följande: "För att ytterligare underlätta för socialt utsatta i hemlöshet bör vidare ett krav på att fastighetsbolag som beviljas investeringsstöd accepterar försörjningsstöd och etableringsersättning som inkomst införas."

Emma-Lina Johansson (V) yrkar bifall till Stefana Hotis (MP) tilläggsyrkande.

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Stefana Hotis (MP) tilläggsyrkande.

Håkan Fäldt (M) och Charlotte Bossen (C) föreslår under överläggning ett gemensamt förslag till yttrande:

"Erfarenheter från tidigare investeringsstöd visar att dessa inte har lett till lägre hyror, utan snarare till ökad vinst för bostadsbolagen. Malmö stad är också kritisk till utformningen av det nya investeringsstödet som endast premierar byggandet av små lägenheter. Detta riskerar att skapa hela fastigheter med kategoriboenden och utgör därför ett hinder mot byggandet av en blandad stad.

Malmö stad efterfrågar istället arbetsmarknadsinsatser som syftar till att fler människor ska få egen försörjning och därmed kunna efterfråga lägenheter i nybyggt eller befintligt bostadsbestånd.

Malmö stad ställer sig positiv till att viga tio respektive fem procent av de nybyggda lägenheterna till unga och socialt utsatta men önskar att den senare gruppen förtydligas. Det är också viktigt att poängtera att gruppen

unga på intet sätt är homogen, och att det bör utredas ytterligare vilken fördelningspolitisk träffsäkerhet den öronmärkningen har. Det bör även underlättas för byggandet av stora lägenheter eftersom det finns ett växande behov av denna typ av lägenheter, inte minst bland socialt utsatta hushåll.

Vidare understryker Malmö stad vikten av att genomföra regelförenklingar för byggnation av bostäder. Idag är det signifikant dyrare att bygga i Sverige än i jämförbara länder. Detta utgör ett hinder för samhällets förmåga att kunna tillhandahålla lägenheter som människor har råd att efterfråga.

Avslutningsvis uppmanar Malmö stad Finansdepartementet att fortsätta arbetet med att tillåta en friare hyressättning i syfte att stimulera byggandet av fler hyresrätter."

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar avslag på Håkan Fäldts (M) och Charlotte Bossens (C) gemensamma förslag till yttrande.

Magnus Olsson (SD) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer först proposition på arbetsutskottets förslag mot Håkan Fäldts (M) och Charlotte Bossens (C) gemensamma förslag och Magnus Olssons (SD) yrkande om avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer sedan proposition på att avslå eller tillstyrka Stefana Hotis (MP) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå tilläggsyrkandet.

Votering

Votering begärs av Stefana Hoti (MP).

Kommunstyrelsen godkänner följande propositionsordning. Den som vill avslå Stefana Hotis (MP) tilläggsyrkande röstar ja och den som vill tillstyrka förslaget röstar nej.

Omröstning genomförs och utfallet blir 7 ja-röster, 2 nej-röster och 4 avstår, se voteringslista.

Särskilda yttranden, reservationer

Stefana Hoti (MP) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Emma-Lina Johansson (V) reserverar sig muntligen mot beslutet till förmån för Stefana Hotis (MP) yrkande.

Håkan Fäldt (M), Helena Nanne (M), John Roslund (M) och Charlotte Bossen (C) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en gemensam skriftlig reservation, bilaga 2.

Magnus Olsson (SD) och Anders Olin (SD) reserverar sig mot beslutet och avser lämna in en skriftlig reservation, bilaga 3.

Beslutet skickas till

Finansdepartementet

Beslutsunderlag

- Förslag till beslut KSAU 190909 §506 med Muntlig reservation (M)
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till yttrande
- G-Tjänsteskrivelse KSAU 190909 Remiss från Finansdepartementet (190904)

- Förslag till yttrande
- Remiss - Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande
- Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande
- Remissvar från MKB Fastighets AB
- Remissvar från stadsbyggnadskontoret



Voteringslista: §201

Ärende: Remiss från Finansdepartementet, Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande (Fi2019/02681/BB), STK-2019-1038

Voteringslist(or)

Avslå Stefana Hotis (MP) tilläggsyrkande (ja) mot tillstyrka förslaget (nej)

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Katrin Stjernfeldt Jammeh (S), Ordförande	X		
Roko Kursar (L), 1:e vice ordförande	X		
Rose-Marie Carlsson (S), Ledamot	X		
Mubarik Mohamed Abdirahman (S), Ledamot	X		
Stefana Hoti (MP), Ledamot		X	
Emma-Lina Johansson (V), Ledamot		X	
Håkan Fäldt (M), Ledamot			X
Helena Nanne (M), Ledamot			X
Charlotte Bossen (C), Ledamot			X
Magnus Olsson (SD), Ledamot	X		
Anders Olin (SD), Ledamot	X		
Elin Kramer (S), Tjänstgörande ersättare	X		
John Roslund (M), Tjänstgörande ersättare			X
Resultat	7	2	4



Kommunstyrelsen 2019-09-11

Ärende 6: Remiss från Finansdepartementet, Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande (Fi2019/02681/BB)

Vi yrkade att kommunstyrelsen skulle ändra sitt yttrande till:

"Erfarenheter från tidigare investeringsstöd visar att dessa inte har lett till lägre hyror, utan snarare till ökad vinst för bostadsbolagen. Malmö stad är också kritisk till utformningen av det nya investeringsstödet som endast premierar byggandet av små lägenheter. Detta riskerar att skapa hela fastigheter med kategoriboenden och utgör därför ett hinder mot byggandet av en blandad stad.

Malmö stad efterfrågar istället arbetsmarknadsinsatser som syftar till att fler människor ska få egen försörjning och därmed kunna efterfråga lägenheter i nybyggt eller befintligt bostadsbestånd.

Malmö stad ställer sig positiv till att viga tio respektive fem procent av de nybyggda lägenheterna till unga och socialt utsatta men önskar att den senare gruppen förtydligas. Det är också viktigt att poängtera att gruppen unga på intet sätt är homogen, och att det bör utredas ytterligare vilken fördelningspolitisk träffsäkerhet den öronmärkningen har. Det bör även underlättas för byggandet av stora lägenheter eftersom det finns ett växande behov av denna typ av lägenheter, inte minst bland socialt utsatta hushåll.

Vidare understryker Malmö stad vikten av att genomföra regelförenklingar för byggnation av bostäder. Idag är det signifikant dyrare att bygga i Sverige än i jämförbara länder. Detta utgör ett hinder för samhällets förmåga att kunna tillhandahålla lägenheter som människor har råd att efterfråga.

Avslutningsvis uppmanar Malmö stad Finansdepartementet att fortsätta arbetet med att tillåta en friare hyressättning i syfte att stimulera byggandet av fler hyresrätter."

Då vårt förslag ej vann gehör reserverar vi oss till förmån för eget förslag.

Håkan Fäldt (M)

Helena Nanne (M)

Charlotte Bossen (C)

John Roslund (M)

Med instämmande av

John Eklöf (M)

Anton Sauer (C)

Tony Rahm (M)



Reservation

Kommunstyrelsen 2019-09-11
Ärende: STK-2019-1038

Remiss från Finansdepartementet, Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande (Fi2019/02681/BB)

Malmö har en arbetslöshet på ca 14 procent, vilket är dubbelt så högt som resten av riket. Det är viktigt att fler individer som uppstår en lön flyttar till Malmö. Därför är det problematiskt att kommunstyrelsens arbetsutskott i förslaget till yttrande menar att ett av kraven för att beviljas investeringsstöd är att fastighetsbolagen accepterar försörjningsstöd som inkomst.

Förra året passerade kostnaderna för ekonomiskt bistånd i Malmö 1 miljard kr. De som mottar försörjningsstöd löper även större risk att bli hemlösa. Att fler som uppstår försörjningsstöd flyttar till Malmö är ett stort problem som år efter år har ökat kostnaderna för ekonomiskt bistånd och hemlöshet.

Malmö behöver även stärka skattekraften och det gör man inte genom att göra det lättare för människor som uppstår försörjningsstöd att flytta till Malmö.

I förslaget till yttrande menar kommunstyrelsens arbetsutskott att många av de familjer som lever i hemlöshet idag behöver större lägenheter, och att förslaget att låta antalet lägenheter vara en prioriterat faktor behöver kompletteras med ett undantag om en aktör kan peka på ett lokalt behov av större lägenheter.

De som är i behov av större lägenheter i Malmö är nyanlända invandrarfamiljer med 7 till 9 barn. Malmö stad har löst detta problem temporärt genom att hyra villor där dessa familjer kan bo. Nu verkar det som om styret i Malmö stad planerar att dessa familjer ska flytta in i enorma lägenheter, som skattebetalarna ska finansiera. Sverigedemokraterna menar att tanken inte är att det allmänna ska subventionera storfamiljer. Det är viktigt att familjer som invandrar till Sverige anpassar sig till Sverige, inte att Sverige anpassar sig till dessa familjer.

Vi yrkar att yttrandet revideras i enlighet med ovanstående synpunkter.

Då vårt yrkande inte fått majoritet, reserverar vi oss mot detta beslut.

Magnus Olsson (SD)

Anders Olin (SD)

Nima Gholam Ali Pour (SD)

Rickard Åhman-Persson (SD)