

Yttrande över förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Bakgrund

Örebro kommun har fått möjlighet att yttra sig över förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande, som varit utsänt på remiss under sommaren 2019 med sista svarsdag 2019-09-23.

Föreslagna ändringar

Ändringarna i förslaget syftar till att göra investeringsstödet effektivare och mer ändamålsenligt för byggande av hyresrätter i hela landet. Det föreslås att bostadsprojekt som beviljas statligt investeringsstöd ska påbörjas inom ett år från det att stödet har beviljats. Om det finns särskilda skäl ska dock stöd kunna utbetalas trots att påbörjandet skett senare.

Förslaget lägger fram olika bedömningsgrunder för storstadsregionerna respektive övriga landet, utifrån att förutsättningarna ser så olika ut på olika bostadsmarknader. De förslag som omfattar Örebro riktas mot personer som befinner sig i en särskilt utsatt situation och syftar till att underlätta för fler människor som behöver ny- eller återetablera sig på bostadsmarknaden. Förslaget innebär att fem procent av lägenheterna i bostadsprojekt eller motsvarande antal bostäder i stödmottagarens övriga bestånd, ska erbjudas kommunen att hyra i syfte att underlätta inträde på den ordinarie bostadsmarknaden för personer i en socialt utsatt situation som behöver en boendeinsats beslutad med stöd av 4 kap. 1 eller 2 § socialtjänstlagen (2001:453).

Promemorian innehåller inget ställningstagande till om endast ett av förslagen eller båda förslagen ska genomföras. Vissa ändringar avseende beräkningen av stödets storlek föreslås också. Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2020.

Synpunkter

De förslag till ändringar i förordningen om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande uppfattar Örebro kommun som genomarbetat och belyst från många olika synvinklar. Med föreslagna ändringar kan ytterligare steg tags på vägen mot en mer rättvis bostadsmarknaden och målet om bostäder tillgängliga för alla målgrupper.

Beredning

Ärendet har beretts av Christin Gimberger och Erik Skagerlund, Stadsbyggnad.

För Örebro kommun, Stadsbyggnad



Ulrika K Jansson

Förvaltningschef Stadsbyggnad, Örebro kommun