

Finansdepartementet

Remissvar till Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande (Fi2019/02681/BB)

Örnsköldsviks kommun har erbjudits möjligheten att lämna remissvar till förslaget till ändringar i reglerna om investeringsstöd. Synpunkter inhämtas från det kommunalt helägda bostadsbolaget AB Övikshem, som har fått i uppdrag av Örnsköldsviks kommun att lämna synpunkter direkt till Finansdepartementet. Synpunkter lämnas nedan med hänvisning i underrubrik till det avsnitt i förslaget som kommenteras.

2 § - Befolkningstillväxt borttaget

Övikshem instämmer i att kravet på befolkningstillväxt bör tas bort, eftersom brist på en viss typ av bostäder kan ha andra orsaker.

8 §, 2 p - Krav på tid för påbörjande och färdigställande

Övikshem föreslår att kravet om tid för påbörjande av projektet tas bort och att istället kravet på tid för färdigställande av projektet sätts till tre år från den dag beslut om stöd har fattats. Med denna skrivning blir det ett tydligt slutdatum att förhålla sig till, både för byggherrar och för hanteringen av anslagsramarna i beslutsprocessen när det gäller beslut om stöd.

8 §, 10 p - Projektet måste ha beviljats bygglov som fått laga kraft

Med detta förfarande tvingas byggherrar lägga ned mycket resurser innan det blir känt om stöd kommer att beviljas eller inte. Detta krav stoppar upp processen, eftersom projektet kan vara beroende av stödet för ett genomförande och Övikshem anser därför att kravet för tas bort.

8 a § - Alternativa skrivningar

Den alternativa skrivningen under 8 a § är bättre. Problemen med att komma in på bostadsmarknaden finns i hela landet. Dock är ungdomar under 27 år en viktig

AB Övikshem

Box 912, 891 20 Örnsköldsvik | Besöksadress: Sjögatan 4A
Kundcenter: 0660-29 93 50 | Växel: 0660-29 93 00 | info@ovikshem.se | ovikshem.se

Finansdepartementet

grupp att lyfta fram. Därför föreslår Övikshem att de alternativa skrivningarna bör kombineras på något sätt så att även ungdomarna tas med.

Övikshem föreslår att den tid som kommunen ska ha möjlighet att utnyttja erbjudandet begränsas till sex månader före planerat inflyttningsdatum, istället för förslaget tre månader på grund av att uthyrningsprocessen blir svår att hinna med på tre månader.

16 § - Tidpunkt för prövning av det förhöjda stödets storlek

Övikshem anser att det förhöjda stödets storlek ska prövas i samband med beslutet om stöd och baseras på då gällande normer och regler. Den nuvarande skrivningen innebär att byggherren inte kan fatta ett investeringsbeslut på kända grunder. Förutsättningarna för projektet kan bli förändrade i det fall kraven på energianvändning har skärpts fram till beslut om utbetalning.

AB Övikshem

Lars Österlund
VD