



Sveriges förenade studentkårer

2019-09-13

Dnr P2-8/1920

Handläggare: Frida Sundqvist

Remissvar angående promemoria Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Sveriges förenade studentkårer (SFS) har av regeringen fått möjlighet att yttra sig över promemorian Förslag till ändringar i förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.

SFS ställer sig generellt positiva till promemorians förslag, men har tveksamheter kring vissa av dess förslag.

Mot bakgrund av att investeringsstödet så som det varit utformat, inte nyttjats i en utsträckning som hade varit nödvändigt för att komma till bukt med den omfattande bostadsbristen är SFS förhoppning att stödet nu utnyttjas i större omfattning. I annat fall tycker SFS att staten ska ta ett större ansvar för att bygga, eftersom det till syvende och sist inte går att skjuta ifrån sig ansvaret på privata aktörer när bostadsbristen är så pass allvarligt som den är. SFS anser att det är statens uppgift att ta bostadsbristen på allvar och därmed bör skapa förutsättningar för att bostadsbristen upphävs.

SFS tillstyrker förslaget om att påskynda byggprocessen genom att ställa krav på att byggprocessen ska påbörjas inom ett år från att ansökan om investeringsstöd beviljats, samt färdigställas inom två år. Eftersom bostadsbristen är akut på flera platser i landets lärosätesstäder innebär detta att fler studenter inom en snar framtid, om stödet utnyttjas så som det är avsett, kan ha någonstans att bo med relativt låg hyra.

SFS vill även tillstyrka utredningens förslag om att ändra investeringsstödet villkor till att endast gälla städer med bostadsbrist och att villkoret om befolkningstillväxt därmed ej längre är nödvändigt. På så vis blir det möjligt för en kommun som inte har befolkningstillväxt men däremot brist på en viss typ av bostad, exempelvis studentbostäder, att få investeringsstöd för att bygga detta.

SFS tillstyrker den del av förslaget som innebär att stödets storlek ska beräknas med utgångspunkt i de stödbelopp som gällde när stödet beviljades.

SFS ser positivt på utredningens förslag att införa en särskild prioriteringsgrund för storstadsregionerna där flest bostäder på given yta ska prioriteras, mot bakgrund av att behovet av många små lägenheter i storstäder uppges vara stort. Precis som promemorian också reflekterar över återfinns behovet av små bostäder även i andra större kommuner med en ansträngd bostadsmarknad, vilket kan tala för att denna prioriteringsgrund även bör tillämpas i stora kommuner utanför storstadsregionerna. SFS tillstyrker dock utredningens förslag om att införa en särskild prioriteringsordning där nyttan kan förväntas vara störst, men att löpande följa upp erfarenheterna av förändringen i syfte att överväga på vilket sätt den kan införas i övriga stora kommuner och tillväxtorter.

SFS vill i sammanhanget poängtera att studenter har olika behov och att det därför är av betydelse att investeringsstödet syftar till att bygga hyresbostäder i olika storlekar som kan efterfrågas av olika typer av studenter.

Övrigt

Vad gäller stödnivåerna noterar SFS att det är samma stödnivåer som tidigare. Enligt Boverkets siffror över hur investeringsstödet nyttjats går det att se att stödet utnyttjats relativt lite i storstäderna, bland annat i Stockholm, där bostadsbristen är som störst. Mot bakgrund av detta är SFS oroliga att investeringsstödet inte leder till ett ökat byggande som möter efterfrågan på bostäder i de större städerna.

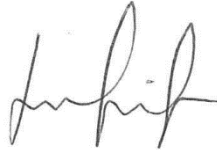
SFS noterar också att normhyrorna per kvadratmeter och år är på samma nivå som tidigare, vilket innebär en fortsatt relativt hög hyra i relation till inkomst för studenter. SFS har tidigare i andra sammanhang påpekat att många studenter har svårt att betala hyran

i nyproducerad lägenhet och ser därför att normhyrorna borde vara lägre i den del av investeringsstödet som är avsedd för studentbostäder. Ett ökat utbud på bostäder för studenter måste också kunna möta studenternas efterfrågan och behov av rimliga hyresnivåer i relation till studiemedlet.



Matilda Strömberg
Ordförande

matilda.stromberg@sfs.se
070-545 70 45



Frida Sundqvist
Politisk sekreterare

frida.sundqvist@sfs.se
073-042 43 49