

Remissvar diariernr. Fi2020/02715 Utveckling av regler om klimatdeklaration av byggnader

OBOS Sverige verkar genom varumärkena Myresjöhus, Smålandsvillan, Start Living och OBOS Projektutveckling på den nordiska bostadsmarknaden. Vi bygger enfamiljsvillor i en eller två plan och flerbostadshus upp till fyra våningar. Byggsätten är industriellt tillverkade element och moduler i trä.

Tidplan

Vi stödjer att förslaget med införande av gränsvärden 2027 och skärpning av dem 2035 och 2043 är en rimlig tidsplan. OBOS vill ytterligare betona att utvärderingar ska göras i god tid före skärpningar av gränsvärden för att säkerställa att gränsvärden inte styr på ett oönskat sätt och att värden stäms av mot redan registrerade klimatdeklarationer.

Likaså att vi får god tid på oss för eventuella omställningar i vår produktion och materialhantering. Helst tre år innan skärpningen träder i kraft bör gränsvärdena kommuniceras. Vi behöver tid för att kommunicera med våra leverantörer vad vi efterfrågar och ge dem möjlighet att ta fram EPD:er. Produktutveckling tar tid och man bör hinna testa och utvärdera nya lösningar så att inte människors hälsa riskeras. Ett exempel är osäkerheter kring torktid på nya betongrecept.

OBOS upplever att detaljer inför lagen om klimatdeklarationer som träder i kraft 2022 kommer för sent. En tydlig beskrivning av vilka byggdelar som ska ingå samt generiska klimatdata presenteras inte i tillräckligt god tid för att man som byggherre ska kunna förbereda sig inför det nya lagkravet.

Omfattning

OBOS ser positivt på de tillkommande modulerna 2027 i klimatdeklarationen. Att inkludera större delar av livscykeln minskar risken för suboptimering och med tanke på att vår största råvara är trä ser vi fram emot att redovisa biogen kolinlagring i klimatdeklarationen.

2021-05-282

Övriga regelverk bör förändras för att uppmuntra till ökat intresse för lokal elproduktion och förenkla möjligheten att sälja el. I dagsläget utnyttjas inte den fulla potentialen för produktion av solel på de projekt vi utvecklar, ofta väljs en mindre anläggning pga. ekonomiska skäl.

OBOS stödjer 50 år som beräkningsperiod. Det nämns en politisk vilja till nordisk harmonisering av byggregler inom klimatområdet, det är viktigt för oss som verkar i flera länder. Vi vill uppmuntra till en generell harmonisering av byggregler i Norden.

Vi ser positivt på att man sätter olika gränsvärden för olika byggnadstyper. Det är även viktigt att referensvärdena sätts utifrån relevanta byggnader. Att utgå från de klimatdeklarationer som kommer in 2022 för att sen utvärdera och formulera gränsvärden tycker OBOS är ett bra tillvägagångssätt.

Med vänlig hälsning

OBOS Sverige AB

Elin Lindström
Utvecklingsingenjör inom energi och hållbarhet

Carl-Johan Sigfridsson
Teknisk chef