

Ju.remissvar@regeringskansliet.se

Ju.L1@regeringskansliet.se

Vem äger fastigheten, Betänkande av Utredningen om skärpta kontroller vid fastighetsförvärv SOU 2023:55, Ju2023/02078

Bolagsverket ställer sig huvudsakligen positivt till utredningens förslag om ökad kontroll och lämnar följande synpunkter.

4.3 Skärpt krav på folkbokföring

Bolagsverket anser att utredningens förslag om krav på minst sex månaders folkbokföring kan medföra oönskade konsekvenser vid seriösa ombildningsförfaranden. Även en bostadshyresgäst som är relativt nyinflyttad i en fastighet som ägs av en ekonomisk förening bör kunna få delta i en ombildning och bör inte uteslutas på den grunden. Det kan ju också inträffa att personer felaktigt folkbokför sig på en adress utan den "rätta" personens eller fastighetsägarens vetskap, dessa personer skulle då när det har gått sex månader kunna delta i ombildningsförfarandet. Uppgifterna i folkbokföringen måste säkerställas och gå att lita på.

Krav på identitetsuppgifter avsnitt 5.3

Bolagsverket anser att lantmäteriet ska ställa krav på identitetsuppgifter vid ansökan om lagfart. Det bör i lagfartsärenden för en fysisk person vara obligatoriskt att inge en bestyrkt passkopia eller styrka sina uppgifter genom säker e-legitimation. Det är inte tillräckligt att som utredningen föreslår i ansökningshandlingen uppge personnummer eller samordningsnummer.

Detta yttrande har beslutats av generaldirektören Inga Otmalm. I den slutliga föredragningen har avdelningschefen Therese Frennberg och tf. rättschefen Joakim Blomqvist deltagit, föredragande verksjuristen Johanna Sahlman.

Inga Otmalm

Johanna Sahlman