



Malmö stad
Kommunstyrelsens arbetsutskott

Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2024-01-22 kl 15:00-15:10
Plats	Digitalt via Teams
Utses att justera	Helena Nanne
Protokollet omfattar	§19

Underskrifter	Sekreterare	
		Agnes Wemme	
	Ordförande
		Katrin Stjernfeldt	
		Jammeh	
	Justerande
		Helena Nanne	

Beslutande ledamöter

Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) (Ordförande)

Roko Kursar (L)

Helena Nanne (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Stefana Hoti (MP)

Övriga närvarande

Andreas Norbrant (Stadsdirektör)

Tomas Barring (Chefsjurist)

Jonas Rosenkvist (Avdelningschef)

Agnes Wemme (Nämndsekreterare)

§ 19 Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU 2023:55)

STK-2023-1425

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig över betänkandet ”Vem äger fastigheten”. I utredningen föreslås åtgärder för att skärpa kontrollen vid fastighetsöverlåtelser i syfte att skydda bostadshyresgäster mot oseriösa överlåtelser av hyresfastigheter och hindra brottslig verksamhet. Stadskontoret förordar att kommunstyrelsens arbetsutskott tillstyrker förslagen samt lämnar förslag på några ytterligare åtgärder som skulle kunna bidra till ett än bättre skydd.

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner Katrin Stjernfeldt Jammehs (S) reviderade förslag till yttrande och skickar yttrandet till Justitiedepartementet.

Beslutsgång

Ordförande Katrin Stjernfeldt Jammeh (S) yrkar att sista stycket i yttrandet ändras enligt följande:

"Vidare skulle det framledes även kunna utredas huruvida ett införande av kommunal förköpsrätt, i det syfte det används för att stoppa en kriminell grups köp av fastighet, och ett utökat skydd för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster som hyr sin bostad av en bostadsrättsförening skulle kunna stärka skyddet för dessa än mer och bidra till att hindra brottslig verksamhet."

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Katrin Stjernfeldt Jammehs (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Justitiedepartementet
Tekniska nämnden
Miljönämnden
MKB Fastighets AB
Stadsbyggnadsnämnden
Stadskontorets handläggare

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 240122 Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU:2023:55)
- Förslag till yttrande KSAU 240122 Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU:2023:55)
- Remissvar tekniska nämnden
- Tekniska nämnden beslut 231214 § 283
- Remissvar från miljönämnden
- Miljönämnden beslut 231214 § 203

- Remissvar från MKB Fastighets AB
- Stadsbyggnadsnämnden avstår från att yttra sig
- Vem äger fastigheten (SOU 2023:55)
- Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU 2023:55)