



Datum

2024-01-22

Adress

August Palms Plats 1

Diarienummer

STK-2023-1425

## Yttrande

Till

Justitiedepartementet

### **Remiss från Justitiedepartementet - Vem äger fastigheten (SOU 2023:55) Ju2023/02078**

#### **Yttrande**

Kommunstyrelsen tillstyrker förslagen i betänkandet.

Kommunstyrelsen vill dock varna för att det kan bli resurskrävande för kommunerna, aktuella myndigheter och aktörerna på fastighetsmarknaden – inte minst mindre och nya aktörer.

Vidare kan så kallade paketerade förvärv (köp av aktier i bolag som äger fastigheter) även fortsatt att vara svårkontrollerade och det finns även en risk för att fastighetsköp kan bli ”svävande” under en längre tid, vilket bland annat kan leda till osäkerhet på marknaden.

Vidare skulle det framledes även kunna utredas huruvida ett införande av kommunal förköpsrätt, i det syfte det används för att stoppa en kriminell grupps köp av fastighet, och ett utökat skydd för bostadsrättsinnehavare och hyresgäster som hyr sin bostad av en bostadsrättsförening skulle kunna stärka skyddet för dessa än mer och bidra till att hindra brottslig verksamhet.

Ordförande

.....  
Karin Stjernfeldt Jammeh  
.....

Sekreterare

.....  
Agnes Wemme  
.....