

2023-12-13

Justitiedepartementet

Till: ju.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: ju.L1@regeringskansliet.se

Vem äger fastigheten (SOU 2023:55)

Svenska Bankföreningen är inte en av de remissinstanser som Justitiedepartementet remitterat betänkandet till. Bankföreningen vill ändå framföra följande.

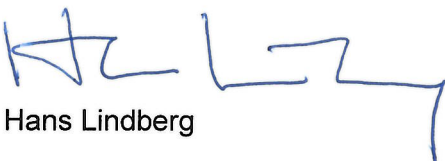
Utredningen föreslår att det bör införas en ny hyresförvärvslag.

Bankföreningen konstaterar att ett återinförande av en hyresförvärvslag orsakar ökade administrativa bördor för berörda företag, inklusive kreditgivare. Kravet på förvärvare av hyresfastigheter att få förvärvstillstånd medför att en förvärvare har svårt att få slutligt avtal om finansiering innan tillståndet har erhållits. En preliminär, villkorad finansieringslösning skulle kunna träffas i ett tidigt skede men tillståndsprövning medför en tidsutdräkt och osäkerhet för de inblandade parterna och kreditgivaren. Det kan även uppstå kostnader för kreditfaciliteter som skapas och den bevakning och ytterligare administration som kan krävas under tiden fram till det att affären kan slutföras.

Utredningen föreslår vidare dels att det införs ett krav på att en bostadshyresgäst ska vara folkbokförd på fastigheten under minst sex månader närmast före föreningsstämman för att få räknas med i den kvalificerade majoritet som krävs för ett beslut om ombildning av hyresrätt till bostadsrätt, dels att det införs krav på att en ansökan om lagfart, både ifråga om fysiska och juridiska personer, ska innehålla identitetsuppgifter.

Bankföreningen tillstyrker båda dessa förslag.

SVENSKA BANKFÖRENINGEN



Hans Lindberg



Maria Olin