

§ 5

Diarienum: KS-2023/00812

Svar på remiss: SOU 2023:55: Vem äger fastigheten

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att svara på remiss enligt yttrande nedan.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter över rubricerad remiss. Regeringen beslutade den 30 juni 2022 att ge en särskild utredare i uppdrag att föreslå åtgärder för att skärpa kontrollen vid överlåtelser av fastigheter (dir. 2022:93). Syftet är att skydda bostadshyresgäster mot oseriösa överlåtelser av hyresfastigheter och hindra att den svenska fastighetsmarknaden utnyttjas för brottslighet. Uppdraget har bestått av huvudsakligen tre delfrågor med följande förslag:

- Ombildning av hyresrätt till bostadsrätt på de boendes villkor genom krav på folkbokföring minst 6 månader samt samma krav för ekonomisk förening vid ombildning som för bostadsrättsförening
- Stärkta identitetskontroller i lagfartsärenden vid fastighetsköp
- En ny hyresförvärvslag med anmälningsskyldighet till kommunen vid överlåtelser och vissa associationsrättsliga förvärv av hyresfastigheter

Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Byggnadsnämnden och tekniska nämnden har yttrat sig till kommunstyrelsen.

Umeå kommuns yttrande

Umeå kommun anser att förslaget om stärkta identitetskontroller vid fastighetsköp liksom förslagen om ombildning på de boendes villkor är bra insatser för att stävja att missförhållanden uppkommer.

När det gäller den nya hyresförvärvslagen föreslår utredningen att kommunerna får uppgiften att hantera anmälningar. Umeå kommun instämmer i utredningens slutsats om de fördelar det finns med att lägga uppgiften på kommunen. Umeå kommun anser dock att alternativet med länsstyrelserna som anmälningsinstans bör övervägas ytterligare. Bland annat med hänsyn till förutsättningarna för en likartad tillämpning i landet samt att prövningen har tydliga brottsförebyggande aspekter vilket talar för ett statligt ansvar.

För det fall lagändringarna beslutas anser Umeå kommun att kommunerna behöver kompenseras ekonomiskt då de åläggs att utföra nya uppgifter. Handläggningen av förvärvsärenden innefattar allt ifrån registrering av inkommen anmälan till att utfärda förelägganden, skriva yttranden till hyresnämnden och fatta beslut. Initialt kommer en ny lag också innebära anpassningar av system samt utbildnings- och informationsinsatser. Det kan också innebära att nya medarbetare behöver rekryteras.

Beslutsunderlag

Remissen

Byggnadsnämndens yttrande

Tekniska nämndens yttrande

Beredningsansvariga

Maria Törnblom, chefsjurist

Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Kommunstyrelsens beslutsordning

Kommunstyrelsen beslutar enligt näringslivs- och arbetsutskottets förslag.

Beslutet ska skickas till

ju.remissvar@regeringskansliet.se

Ju.L1@regeringskansliet.se

Umeå kommun
Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag
2024-01-16

Ange diarienummer Ju2023/02078

Justerares sign:

Utdraget bestyrks: